

**РЕШЕНИЕ**  
**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
21 декабря 2011 года

городской суд Московской области в составе:  
председательствующего судьи ГУРКИНА С.Н.,  
при секретаре: Гвоздевой О.В.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-1337/11 по  
иску к ООО о  
возмещении убытков, взыскании процентов за пользование чужими  
денежными средствами, компенсации судебных расходов,

**УСТАНОВИЛ:**

обратилась в суд, ссылаясь на то, что является одним из  
собственников квартир, расположенных по адресу: Московская обл.,  
Согласно п.2 передаточного  
акта, к договору, квартиры переданы в качественном состоянии, как они есть  
на день подписания акта. Однако, на самом деле, качество квартир не  
соответствует утвержденному проекту, о чем ответчик не поставил в  
известность истца. В ходе эксплуатации квартир были выявлены следующие  
несоответствия проекту, действующим стандартам и правилам, которые  
послужили причинами низких температур воздуха в квартирах, отсутствия  
необходимой безопасности энергетических систем; в связи с чем были  
нарушены конституционные права истца на охрану здоровья и на  
благоприятную окружающую среду. В связи с изложенным, просила взыскать  
с ответчика 200000 рублей в счет уменьшения покупной цены на основании  
ч.1 ст.18 Закона РФ «О защите прав потребителей».

РЕШИЛ:

Иск к ООО о возмещении убытков, взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами и компенсации судебных расходов удовлетворить частично.

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью (ООО), находящегося по адресу: в пользу

159265

рублей 33 коп. в счет возмещения убытков.

Решение может быть обжаловано в Московский областной суд через городской суд в течение 10 дней.

СУДЬЯ:

ГУРКИН С.Н.

